

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройИнновация»
ОГРН 1104437000502
ИНН 4415006952
КПП 441501001
157949, Костромская область,
Красносельский район, с.Густомесово, д.339
e-mail: psi44@bk.ru



Заказчик:
Марков А.А.

Документация по планировке территории
в границах земельного участка
с кадастровым номером 44:08:062701:274

Том 2
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

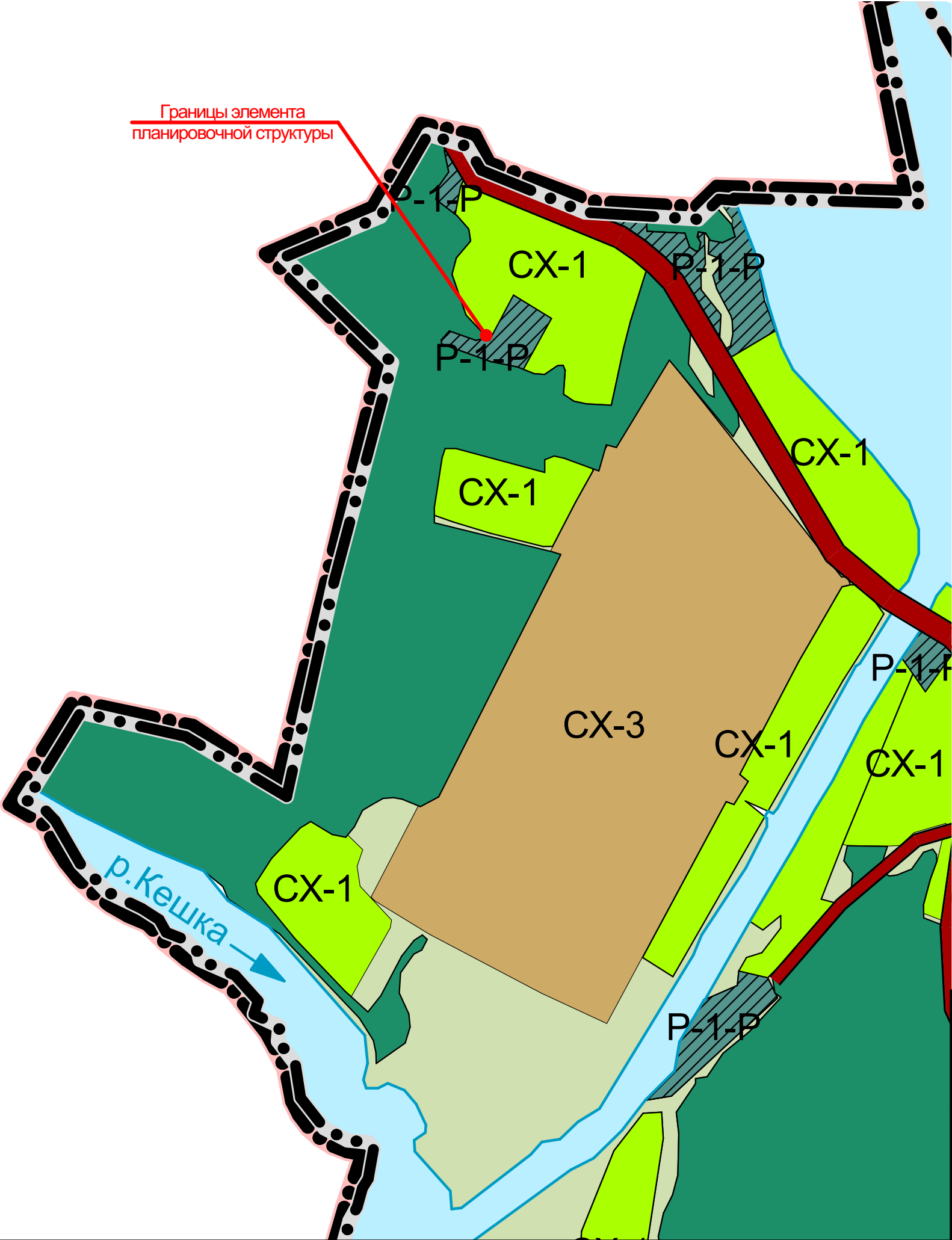
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.	Материалы в графической форме (схемы):	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000	Стр.1
	Схема организации движения транспорта и пешеходов; Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	Стр.2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000	Стр.3
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	Стр.4
	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:1000	Стр.5
	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	Стр.6
2.	Пояснительная записка	Стр.7
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Стр.8
4.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	Стр.9
5.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	Стр.10
6.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Стр.14
7.	Обоснование очередности планируемого развития территории	Стр.15
Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории:		
– Постановление администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 14.10.2025 года № 282 «О подготовке документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274».		
– Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории		

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ С
ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М 1:10000

Границы элемента
планировочной структуры

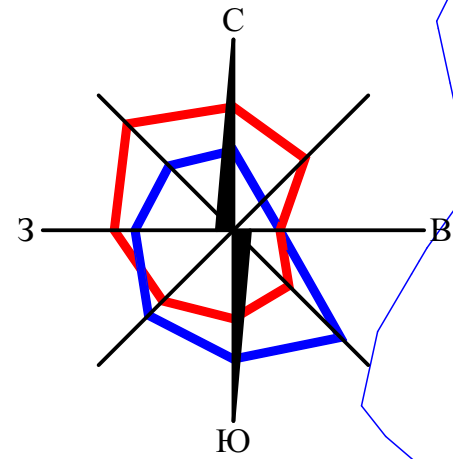


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

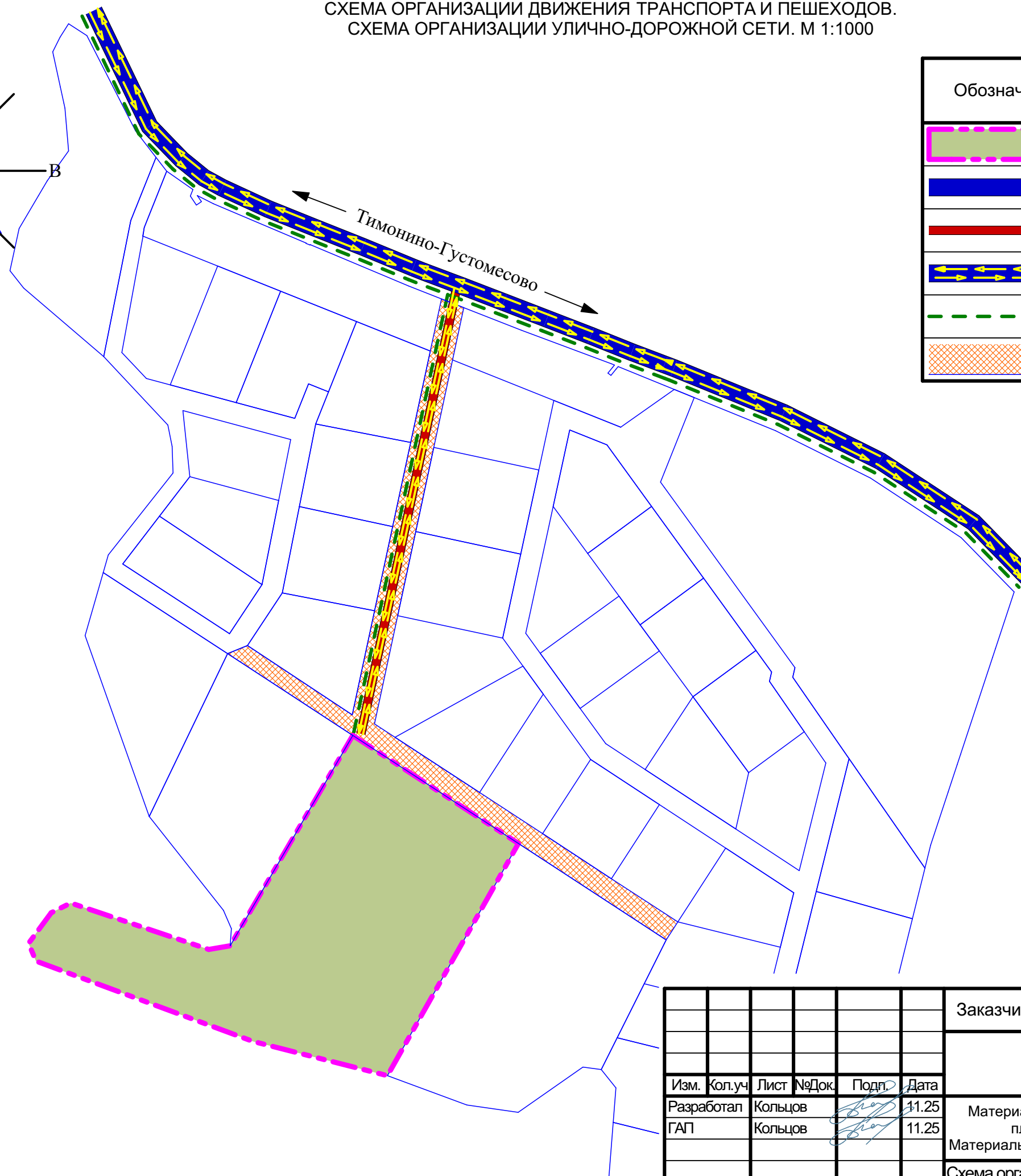
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж-1-Р Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- П-1 Производственная зона
- ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИИ-1-Р Зона развития инженерной инфраструктуры
- CX-1 Зона ведения садоводства
- CX-1-Р Развитие зон ведения садоводства
- CX-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
- CX-3 Зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства
- P-1 Зоны рекреационного назначения
- P-1-Р Развитие зон рекреационного назначения
- P-2 Зона озелененных территорий общего пользования
- K-1 Зона размещения кладбищ
- CO-1 Зона складирования и захоронения отходов
- CO-1-Р Развитие зон складирования и захоронения отходов
- Сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения (градостроительные регламенты не устанавливаются)
- Земли лесного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)

						Заказчик: Марков А.А.			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы в графической форме (схемы)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кольцов				11.25		ППТ	1	
ГАП	Кольцов				11.25	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Обозначение	Наименование
	Границы разработки документации по планировке территории
	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Тимонино-Густомесово"
	Существующий проезд к ЗУ с КН 44:08:062701:454
	Движение транспорта
	Движение пешеходов
	Земельный участок используемый для подъезда и подхода к проектируемой территории



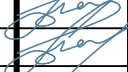

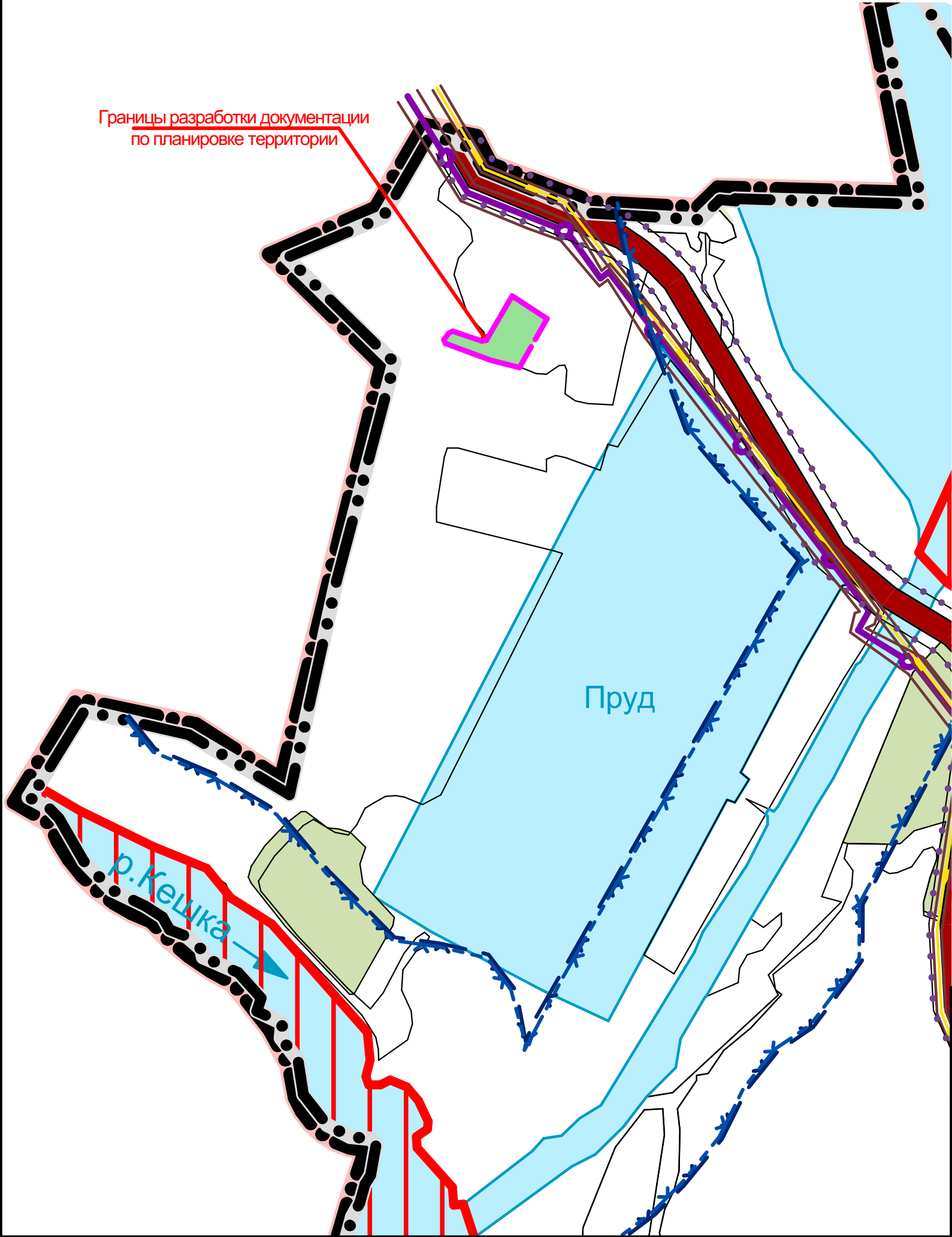
						Заказчик: Марков А.А.			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Кольцов				11.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы в графической форме (схемы)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кольцов				11.25		ППТ	2	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов; Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	 ПроектСтройИнновация		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

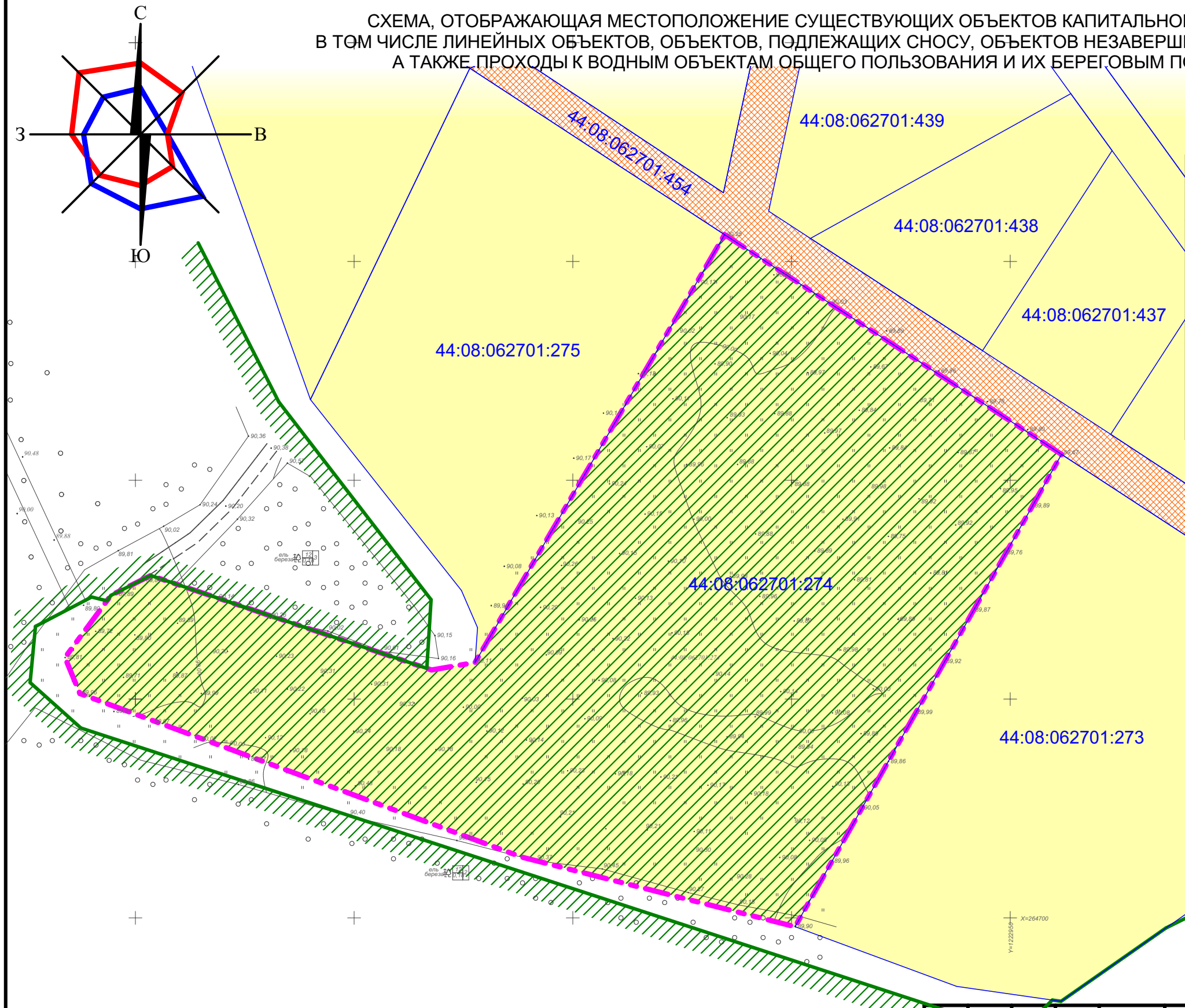


Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона железнодорожных путей
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Территории с повышенным плодородием почв
- Рыболовные участки

						Заказчик: Марков А.А.			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы в графической форме (схемы)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кольцов			11.25		ППТ	3	
ГАП		Кольцов			11.25				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000			
						ПроектСтройИнновация			

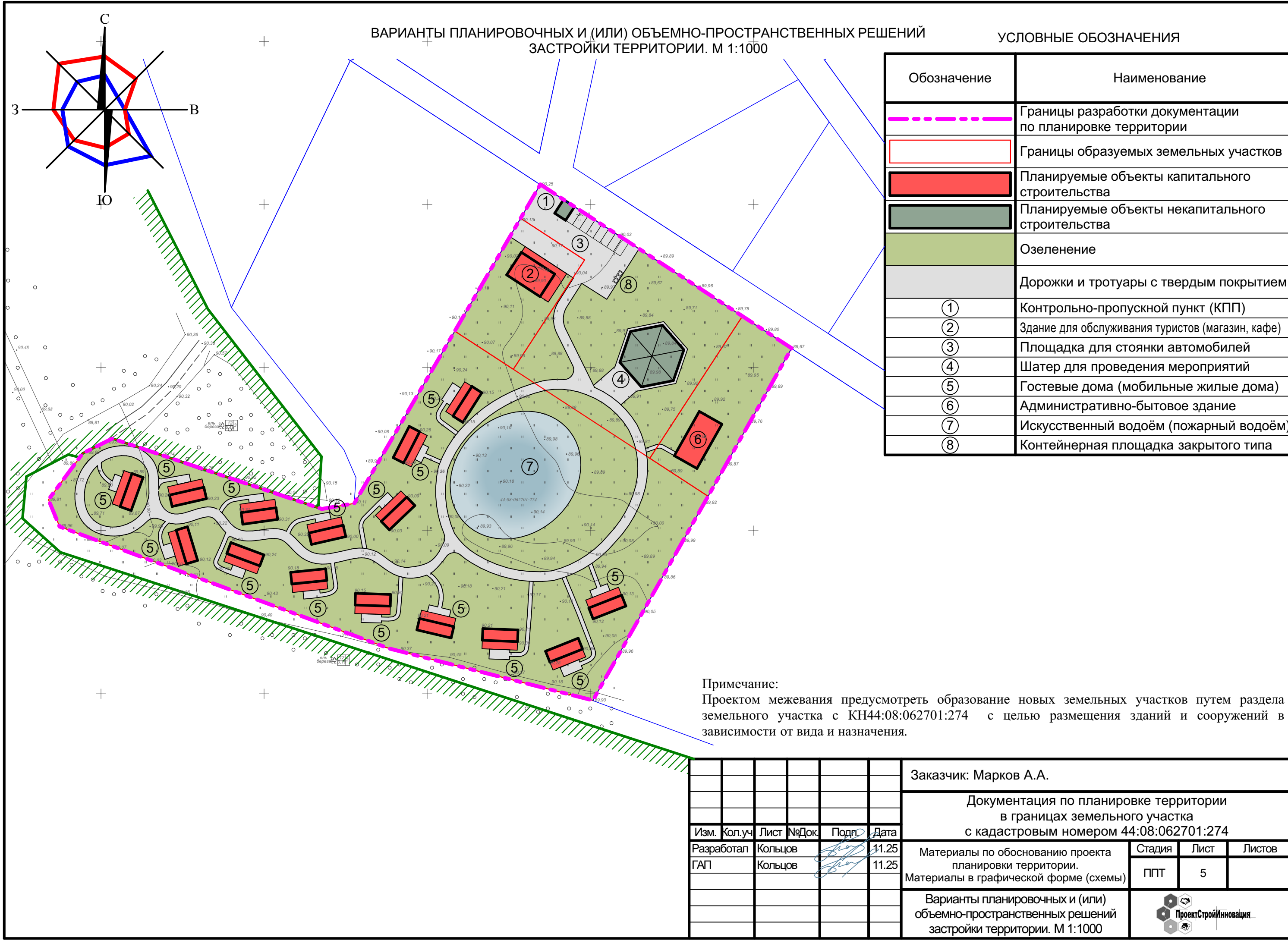
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы разработки документации по планировке территории
	Земельные участки для ведения гражданами садоводства для собственных нужд
	Земельный участок используемый для подъезда и подхода к проектируемой территории
	Зона развития зон рекреационного назначения Р-1-Р (согласно ПЗЗ)
	Земли лесного фонда

Изм.						Заказчик: Марков А.А.			
Кол.уч.						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274			
Лист						Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
№Док.						Материалы в графической форме (схемы)			
Подп.						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000			
Дата						Стадия			
Разработал						Лист			
ГАП						Листов			
						ППТ			
						4			
						ПроектСтройИнновация			



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

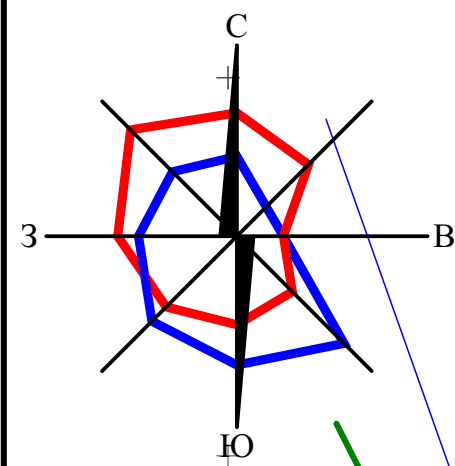
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


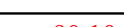

Обозначение	Наименование
	Границы разработки документации по планировке территории
	Границы образуемых земельных участков
	Планируемые объекты капитального строительства
	Планируемые объекты некапитального строительства
	Озеленение
	Дорожки и тротуары с твердым покрытием
①	Контрольно-пропускной пункт (КПП)
②	Здание для обслуживания туристов (магазин, кафе)
③	Площадка для стоянки автомобилей
④	Шатер для проведения мероприятий
⑤	Гостевые дома (мобильные жилые дома)
⑥	Административно-бытовое здание
⑦	Искусственный водоём (пожарный водоём)
⑧	Контейнерная площадка закрытого типа

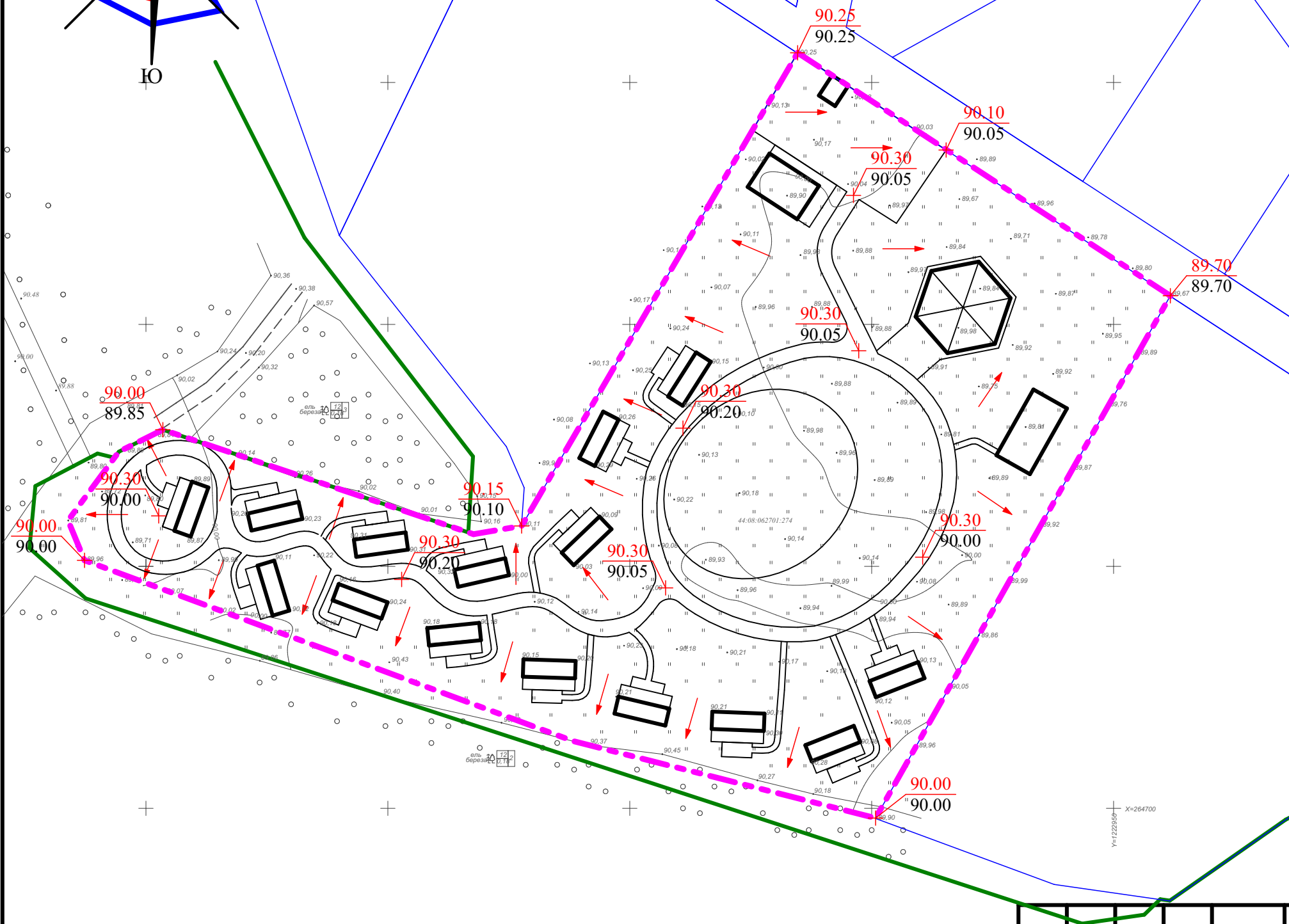
Примечание:
Проектом межевания предусмотреть образование новых земельных участков путем раздела земельного участка с КН44:08:062701:274 с целью размещения зданий и сооружений в зависимости от вида и назначения.


						Заказчик: Марков А.А.			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы в графической форме (схемы)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кольцов			11.25		ППТ	5	
ГАП		Кольцов			11.25				
						Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Обозначение	Наименование
	Границы разработки документации по планировке территории
	Отметки переломных точек - Проектная - Существующая
	Уклон проектируемого рельефа



						Заказчик: Марков А.А.			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Кольцов				11.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы в графической форме (схемы)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кольцов				11.25		ППТ	6	
						Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	 ПроектСтройИнновация		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274 разработана на основании:

- Постановление администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 14.10.2025 года № 282 «О подготовке документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274».
- Задания на разработку документации по планировке территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области (утвержден Решением Соборания депутатов от 29.09.2022 г. №841);
- Правила землепользования и застройки Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области (утверждены Постановлением администрации Красносельского муниципального района от 06.10.2023 г. (в редакции от 08.08.2025г. №205))

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

При подготовке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:1000.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Генеральным Планом Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденным Решением Собрания депутатов от 29.09.2022 г. №841, земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274 отнесён к планируемой функциональной зоне рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденными Постановлением администрации Красносельского муниципального района от 06.10.2023 г. (в редакции от 08.08.2025г. №205), земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274 расположен в зоне развития зон рекреационного назначения Р-1-Р.

Развитие данных территории возможно только после разработки документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом, а также в соответствии с параметрами зоны рекреационного назначения Р-1, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Для земельных участков, расположенных в пределах зоны рекреационного назначения Р-1, минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

При подготовке проекта планировки территории, определение местоположения границ образуемых участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Размещение объектов капитального строительства на земельных участках, а также планировочная организации земельных участков определяется следующими факторами:

- Инженерной подготовкой территории;
- Контуром земельного участка, минимальным отступом от границ земельного участка;
- Линией застройки;
- Максимальным процентом застройки;
- Противопожарными разрывами;
- Зон с особыми условиями использования территории.

Проектируемая территория расположена в районе с хорошо развитой дорожной сетью.

Подъезд и подход осуществляется с автомобильной дороги Тимонино-Густомесово. Подъездные автодороги находятся в удовлетворительном состоянии.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки предусматривает образование новых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274, а также определение видов разрешенного использования образованных земельных участков.

На образованных земельных участках в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение площадки для стоянки автомобилей, здания для обслуживания туристов (магазин, кафе), административно-бытового здания, шатра для проведения мероприятий и 15 гостевых домов (мобильные жилые дома) - вместимостью 60 человек отдыхающих и 16 человек обслуживающего персонала.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Генеральным планом Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденным Решением Собрания депутатов от 29.09.2022 г. №841, в границах проектируемой территории не предусмотрено строительство объектов регионального и местного значения, а также комплексного развития территории.

В соответствии с пунктом 10.1 СП 42.13330 для ориентировочных расчетов число учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с приложением Д.

Площадь земельных участков для размещения детских лагерей составляет 150-200 кв.м. на место, туристских баз для семей с детьми 95-120 кв.м. на место, кемпингов 135-150 кв.м. на место.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,5489 га (15489 кв.м.), что является достаточным для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для туристического обслуживания (размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей), вместимостью до 160 мест.

Вместимость площадки для стоянки автомобилей составляет 8 (восемь) машино-мест, которое определено в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденных постановлением администрации Красносельского муниципального района Костромской области №74 от 28.03.2024г, из расчета 3 (три) машино-места на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала для туристских баз, 7 (семь) машино-места на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала для предприятий общественного питания и торговли в зонах отдыха.

Расчеты по расходу воды выполнены в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и приведены в таблице №1

Таблица №1

Наименование потребителя	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	Количество	Расчетный расход воды, куб. м/сутки
Здание для обслуживания туристов (магазин, кафе)	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	12	304	3,65

Наименование потребителя	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	Количество	Расчетный расход воды, куб. м/сутки
Административно-бытовое здание	1 работающий	12	16	0,2
15 гостевых домов (мобильные жилые дома)	1 житель	130	60	7,8
Расход воды на полив территории	1 кв. м	5	1400	7
ИТОГО				18,65
Неучтенные расходы и потери (около 10 %)				1,9
ВСЕГО				20,55

Расчетный объем водоотведения рассчитан согласно объему водопотребления и приведен в таблице №2

Таблица №2

Наименование потребителя	Расчетный объём водоотведения, куб. м/сутки
Здание для обслуживания туристов (магазин, кафе)	3,65
Административно-бытовое здание	0,2
15 гостевых домов (мобильные жилые дома)	7,8
ИТОГО	11,65
Неучтенные расходы и потери (около 10 %)	1,2
ВСЕГО	12,85

Расчет электрических нагрузок приведен в таблице №3

Таблица №3

Наименование потребителя	Количество	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт
Здание для обслуживания туристов (магазин, кафе)	1	50	50
Шатер для проведения мероприятий	1	15	15
Административно-бытовое здание	1	30	30
Гостевой дом (мобильный жилой дом)	15	10	150
Освещение территории (светильники)	100	0,05	5
ВСЕГО			250

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с Генеральным Планом Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденным Решением Собрания депутатов от 29.09.2022 г. №841, территории Сидоровского сельского поселения не отнесены к группам по ГО.

Организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне на территории поселения нет. В границах территории поселения строительство категорированных объектов по ГО не предусматривается.

Отсутствие потенциально опасных промышленных объектов, редкие проявления

природных катаклизмов, низкая плотность населения обуславливают в целом низкий показатель комплексного риска для территории Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Вместе с тем, большая степень износа сельскохозяйственного, промышленного и жилого фонда, неудовлетворительное состояние дорог, создает неблагоприятные перспективы для предупреждения возникновения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Сидоровского сельского поселения.

Возникновение ЧС природного характера возможно в случае неблагоприятных природных явлений (геологических и метеорологических), а также когда деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС на проектируемой территории, являются:

- ураганы, бури, сильный ветер;
- ливневые дожди, град;
- снежные заносы, обледенения, гололёд;
- природные пожары.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

При возникновении угрозы населению предусматривается его эвакуация из зоны возможного поражения ЧС по путям эвакуации в безопасную зону с последующим размещением в пунктах временного размещения до устранения источника воздействия ЧС.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями должна приниматься с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного

передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям должна планироваться с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с магистралями устойчивого функционирования.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом.

Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;
- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

В соответствии с частью 4 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода, допускается в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения использовать водоемы.

Генеральным планом Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области предусмотрено размещение на территории Сидоровского сельского поселения в центральном населенном пункте пожарного поста, каждый населенный пункт обеспечить оборудованным пожарным водоемом, пирсом.

Время прибытия пожарной техники до каждого населенного пункта поселения не должно превышать 20 минут.

Ближайшая пожарная часть «ФГБУ «55 ПЧ ФПС ГПС по Костромской области (договорная)» расположена по адресу: город Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.2

Планировочные и объемно-пространственные решения застройки проектируемой территории, принятые с целью дальнейшего развития территории, обеспечивают следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники;
- на территории запроектирован искусственный водоём в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения.

Обеспечение личной безопасности граждан на планируемой территории включает организацию канала экстренной связи граждан с органами внутренних дел для получения информации о правонарушениях, преступлениях, чрезвычайных ситуациях и оперативного реагирования на поступившие сообщения. Указанная задача решается путем установки оконечных устройств ПЭС (Пульт экстренной связи). Желательно оборудовать такие устройства встроенной видеокамерой (аналогично вызывному блоку видеодомофона) с целью визуального наблюдения за развитием событий непосредственно рядом с кнопкой экстренного вызова. Грамотно размещенная система внешнего видеоконтроля позволит обнаруживать угрозы на ранних стадиях их проявления. При возникновении угроз террористического или криминального характера оператор видеонаблюдения передает сигнал тревоги оперативному дежурному, который принимает решение по предотвращению или ликвидации последствий выявленных угроз, а также информирует соответствующие службы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основными видами воздействия на окружающую среду являются:

- изъятие (потребление) не возобновляемых природных ресурсов (строительных материалов - камень, песок, щебень, грунт; конструкционных - черных, цветных металлов, пластмасс, цемента, битума; эксплуатационных - топлив, масел; энергоресурсов; изъятие земельных ресурсов, воды, кислорода воздуха); воздействие на плодородный слой почвы;
- физическое наличие объекта (сооружение и использование объекта), воздействие на ландшафт, гидрологию, климат, социально-экономические условия жизни;
- загрязнение химическими веществами, пылью, твердыми отходами компонентов окружающей среды (воздуха, воды, почвы, растительности) и воздействие на здоровье населения, биопродуктивность природных ландшафтов и водоемов;
- шум, вибрации, электромагнитное и ионизирующее воздействие на компоненты окружающей среды, население и животный мир;
- динамическое воздействие движущихся машин и механизмов на людей, животных, растительность.

Отдельные компоненты природной и социальной среды имеют разную чувствительность по отношению к указанным видам воздействия объектов и технологий при строительстве, эксплуатации, содержании и ремонте объектов.

Воздействие на окружающую среду рассматривается для этапов строительства и эксплуатации объектов на проектируемой территории.

На стадии строительства возможны следующие виды воздействий:

- на атмосферный воздух при работе строительной техники;
- на водные объекты при работе строительной техники;
- шумовое воздействие при работе строительной техники;
- образование строительных отходов.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

При выполнении инженерной подготовки территории необходимо добиться максимального сохранения существующих зелёных насаждений.

Проектируемую территорию необходимо благоустроить путем устройства газонов, твердых видов покрытия площадки для стоянки автомобилей, дорожек и тротуаров.

В процессе эксплуатации объектов на проектируемой территории дополнительной нагрузки на окружающую среду не предвидится, так как при полном соблюдении технологии производства работ, при применении экологически чистых строительных материалов и проведению природоохранных мероприятий, направленных на восстановление природной среды, а также при правильной эксплуатации здания какое-либо негативное воздействие сводится к минимуму.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274 отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» вид разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства».

Проектирование и строительство объектов туристического обслуживания (пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей) возможно только после перевода земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли особо охраняемых территорий и объектов» (земли рекреационного назначения), определения вида разрешенного использования земельного участка «Отдых (рекреация)» для размещения пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также размещение детских лагерей; образование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 10 2025 г. № 182

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 44:08:062701:274

На основании обращения Маркова А.А. от 01.10.2025 г. № 496, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Красносельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в администрацию Красносельского муниципального округа Костромской области для утверждения в срок не позднее чем через 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Красносельского муниципального округа Костромской области о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Обручникова С.Б.

8. Настоящее постановление вступает в силу момента его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района <https://krasnoe.kostroma.gov.ru/>.

п.п. Глава муниципального района

С.В. Ковальская



Утверждено:
 администрацию Красносельского
 муниципального района
 от « 14 » 10 2025 года № 282

ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории
 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гражданин РФ Марков Алексей Александрович
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	За счет собственных средств Инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение зданий пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, Красносельский муниципальный район, Сидоровское сельское поселение
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со статьёй 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Состав и содержание проекта межевания территории выполнить в соответствии со статьёй 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: - <u>44:08:062701:274</u> Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 1,5 га

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> -выделение элемента планировочной структуры; -установление границ территорий общего пользования; -установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; -определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; -установление красных линий;
----	---	--

Инициатор подготовки документации по планировке территории (представитель по доверенности)

30.09.2025г
(дата)


(подпись)

Кольцов Андрей Александрович
(ФИО)

Утверждено:
администрацию Красносельского
муниципального района
от « 14 » 10 2025 года № 282

ЗАДАНИЕ
выполнение инженерных изысканий

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение зданий пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха

Инициатор подготовки документации по планировке территории (представитель по доверенности)

30.09.2025г
(дата)


(подпись)

Кольцов Андрей Александрович
(ФИО)

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора (часть 5 раздела 3 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20")

ООО «ПРОМСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: Марков А.А.

Документация по планировке территории
в границах земельного участка
с кадастровым номером 44:08:062701:274

**ТЕХНИЧЕСКИМ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Свидетельство № 01-И-№0946-2

Директор ООО «ПРОМСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»






Смирнов В.К.

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	Стр.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
1.	Общие сведения	2
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	3
3.	Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.	3
4.	Сведения о методике и технологии выполнения работ.	3
5.	Заключение	4
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
А.	Задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное Постановлением администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 14.10.2025 года № 282 «О подготовке документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274»	6
Б.	Свидетельство СРО	7
В.	Свидетельства о поверке приборов	8
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
6.	План в М 1:500	10

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп/	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пухов			11.25				ППТ	1	10
Проверил		Полетаев			11.25				000 «Промстройизыскания»		
Н.контроль		Смирнов			11.25						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий для выполнения документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274 является договор № 11/25 и техническое задание между заказчиком Марковым А.А. и исполнителем ООО «Промстройизыскания», имеющая Свидетельство № 01-И-№0946-2 от 27.12.2011 г. о допуске к работам, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Новое строительство, уровень ответственности по ГОСТу 27751-88 -2 (нормальный), 1 этап инженерных изысканий.

Работы выполнялись в ноябре 2025 г. бригадой в составе:

инженер-геодезист Полетаев В.В.

инженер-геодезист Пухов Е.И.

Земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274 расположен по адресу: Костромская обл, Красносельский р-н, Сидоровское поселение.

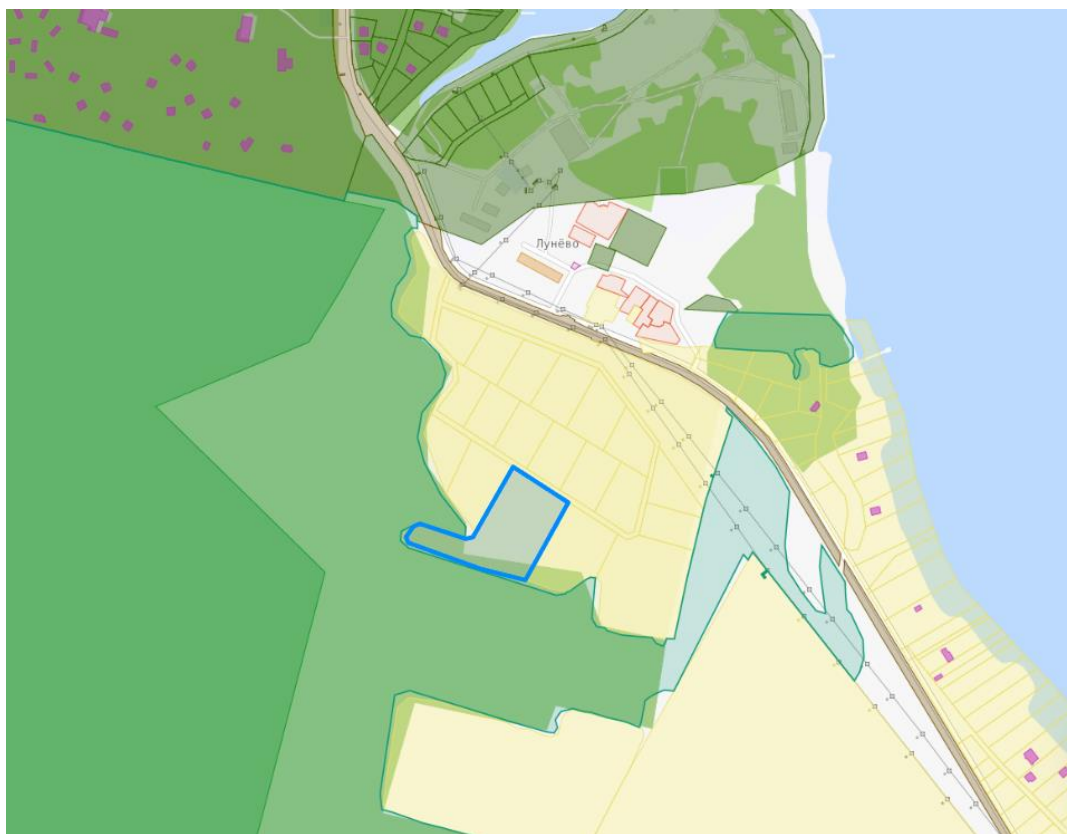


Рис.1 - Схема административного расположения земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274.

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Состав работ	Единицы измерения	Объем	Масштаб
1	Выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий	га	1,5489	1:500

Перед началом полевых работ все сотрудники полевой бригады прошли инструктаж по технике безопасности.

нв. № подл.	Взаи. инв. №					
	Подп. и дата					
	Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата					
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274						Лист 2

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.

Участок работ представляет собой незастроенную территорию, представляющую собой земли сельскохозяйственного назначения, прилегающие к землям лесного фонда.

Рельеф местности на участке работ представляет полузакрытую равнину с незначительным перепадом высот.

Растительность на участке работ представлена кустарником, искусственными насаждениями, естественным травостоем, лесными массивами. Заболоченность отсутствует.

Климат в районе работ умеренно-континентальный, со среднегодовой температурой воздуха +3,1оС. Средняя температура января – 11,8оС, июля +17,8оС. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет - 46оС, абсолютная максимальная температура +37оС. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0оС составляет 154 дня. Среднее количество осадков в год составляет 578 мм, суточный максимум осадков –62 мм. Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 156-190 см, песчаных грунтов 190-203 см. Преобладающее направление ветра: в январе – южное, с максимальной из средних скоростей 4,9 м/сек, в июле – северное, с минимальной из средних скоростей 4,2 м/сек. Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ с 5 мая по 20 октября.

3. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ.

На район производства работ имеется топографический план в масштабе 1:10000.

Топографический план масштаба 1: 10000 использовался в целях определения наличия пунктов государственной геодезической сети в районе производства работ и для ориентирования на местности в процессе проведения полевых работ.

В районе выполнения работ не имеются материалы ранее произведенных топографических съемок масштаба 1:500.

Система координат МСК-44, система высот Балтийская.

4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в несколько этапов:

4.1 Подготовительные камеральные работы.

В состав подготовительного этапа входит: получение задания на выполнение работ и подготовка договорной документации, сбор материалов на участок изысканий, подготовка технического предписания в соответствии с требованиями задания на выполнение работ и действующих инструкций и нормативов.

4.2 Полевое дешифрирование появившихся контуров или сличение корректируемого плана с местностью (осмотр, рекогносцировка местности).

В полевом этапе произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ.

4.2.1. Исправляют на плане изменившиеся наименования.

4.2.2. Выявляют контуры и массивы, подлежащие съемке.

4.2.3. Намечались схемы построения съемочного обоснования, т.е. на плане делались пометки о предполагаемом виде построения съемочного обоснования (проложение съемочного хода, цепи треугольников, построение геометрической сети или проложение мензульных ходов, определение положения точек неизменившейся ситуации) в зависимости от характера местности и степени изменений ситуации, их разбросанности, наличия пунктов геодезических сетей, метеоусловий.

4.2.4. Определяют методы съемки появившихся контуров и массивов (теодолитом, тахеометром, мерным прибором).

Так как участок работ и прилегающую территорию имеются изыскания прошлых лет стандартные планшеты которые постоянно обновляются и на которые наносятся вновь появившиеся объекты в виде исполнительных съемок и т.д.

Взап. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274	Лист
									3

План масштабов 1:500 постоянно поддерживаются на уровне современного состояния местности путем исправления содержания их по материалам съемок текущих изменений, исполнительных съемок вновь выстроенных зданий и сооружений, а также материалов полевых обследований. На основе внедрения системы картографического учета, при которой обеспечивается постоянное и непрерывное поступление полноценной информации обо всех происходящих изменениях в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

При обследовании заданной территории изменений на участке составляет не более 15 %.

На участке нет вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) и рельефа местности в местах их изменений. Соответственно не требуется и создание планово-высотного обоснования с привязкой к пунктам полигонометрии согласно СП 11-104-97.

Съемка текущих изменений производилась путем сличения имеющегося плана с местностью, нанесения недостающих контуров, дополнения их содержания необходимыми качественными и количественными характеристиками. Обновление топографической съемки и элементов ситуации и рельефа производилось в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. на площади 3.6 га полярным методом, с привязкой к твердым контурам (углы зданий).

Измерения производились электронным тахеометром Trimble M3 DR5 № 56286-14 с ведением абриса.

Геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, на основании закона Российской Федерации «Об обеспечении единства измерений» были аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России (ПР50.2.002.-94) и др.

При небольших изменениях ситуации съемка текущих изменений производилась путем промеров от четких контуров, сохранивших свое положение на местности. Высотные отметки определялись от существующих колодцев (согласно СП 11-104-97). Топографический план масштабов 1:500 обновлялся путем дополнения их содержания по материалам исполнительных съемок.

Качество обновляемого плана проверялось также в части соответствия его современным требованиям к содержанию, условным знакам и системе координат.

Все трассы подземных коммуникаций согласовались с организациями-владельцами коммуникаций.

4.2.5. Нанесение результатов съемки и дешифрирования на план и составление топографического плана в цифровом и бумажном виде.

В состав камерального этапа входит:

Вычисление измерений по программе CREDO DAT версия 4.0

Создание топографического плана в масштабе 1:500 в двухмерном изображении в ПО Автокад 2011 в формате dwg.

Исправление изменений по полевым материалам.

Составление картограммы выполненных работ.

Составление технического отчета с необходимыми приложениями. Созданный инженерно-топографический план представлен в цифровом и аналоговом виде. Информация ЦММ соответствует действующим условным знакам для топографических планов.

Полевой контроль и редакцию отчетной технической документации выполнило руководство ООО «Промстройизыскания»

Результаты полевого контроля и оценки качества технического отчета оформлены актом, который находится во всех экземплярах технического отчета.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Топографо-геодезические работы выполнены на основании действующих нормативных документов и инструкций:

1. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям»

Взаи. инв. №	Подп. и дата	<p>Составление технического отчета с необходимыми приложениями. Созданный инженерно-топографический план представлен в цифровом и аналоговом виде. Информация ЦММ соответствует действующим условным знакам для топографических планов.</p> <p>Полевой контроль и редакцию отчетной технической документации выполнило руководство ООО «Промстройизыскания»</p> <p>Результаты полевого контроля и оценки качества технического отчета оформлены актом, который находится во всех экземплярах технического отчета.</p> <p>5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>Топографо-геодезические работы выполнены на основании действующих нормативных документов и инструкций:</p> <p>1. СП 11-104-97«Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям»</p>					
		нв. № подл.					
Изм.	Кол.уч		Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

2. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства» (Актуализированная редакция).

3. Условные знаки для топографических планов масштабов: 1:500-1:5000 изд. «Недра» 1989г.,

4. Инструкция по топографической съемке (ГКИНП-02-033-82)

5. Инструкция по безопасному ведению работ при производстве инженерно-строительных изысканий Выпуск 4 Москва 1991 года и других нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России (Роскартографии), регламентирующих геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с федеральным законом «О геодезии и картографии».

В процессе выполнения работ заказчику выдаются отчетные материалы:

1. Технический отчет на бумажных носителях - 1 экз.;

2. Электронная версия плана в двухмерном изображении - 1 экз., электронного диска.

Пояснительную записку составил:



Пухов Е.И.

нв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Утверждено:
администрацию Красносельского
муниципального района
от « 14 » 10 2025 года № 28х

ЗАДАНИЕ
выполнение инженерных изысканий

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:08:062701:274
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение зданий пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха

Инициатор подготовки документации по планировке территории (представитель по доверенности)

30.09.2025г
(дата)


(подпись)

Кольцов Андрей Александрович
(ФИО)

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора (часть 5 раздела 3 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20")

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Саморегулируемая организация,
осуществляющая на территории для выполнения работ и оказания услуг
Национальным партнерством системы развития и повышения профессиональной
услуги «АИНС» и/или Национальную систему и деятельность «АИНС»
105185, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.ains.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-01-001-20042000

г. Москва «27» декабря 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о завершении по определенному виду или видам работ, которые выполняет
клиент на балансовой объекте капитального строительства

№ 01-01-06946-2

Выдан члену саморегулируемой организации: Обществу

с ограниченной ответственностью «Прометей-инвест»
(полное наименование юридического лица, фактом, на котором основано предоставление,
[ООО «Прометей-инвест»]
полное наименование, для оказания саморегулируемой организацией
СРО-01-001-20042000

РФ, 15002, Котельничский обл., с. Котельнич, ул. Голубкина, д. 13 А, кв. 62
(факт нахождения организации)

Осуществил выдачу Свидетельства: руководитель Координационного совета «АИНС»
(Подпись № 00 от 07.12.2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается доступ к работам, выполненным в
проектировании и строительстве Объекта Заказчиком, которые выполняются клиентом на
балансовом объекте капитального строительства.

Начало действия с «27» декабря 2011 г.

Свидетельство без Правомочия не действительно.

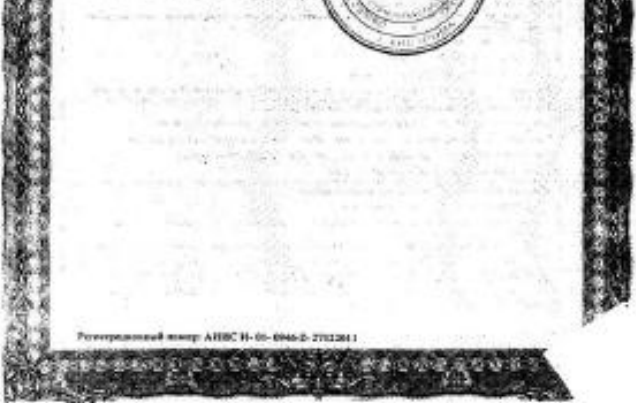
Свидетельство выдано без увеличения срока в территориальном отделении.
Свидетельство выдано клиентом ранее указанного 01-01-06946-1 от 19 ноября 2010 г.

Председатель Координационного совета  М. Н. Кощаков

Исполнительный директор  А. В. Митронов

Регистрационный номер: АИНС Н-01-0946-3-2722811 

[illegible][illegible]

Взаим. инв. №	Подп. и дата							
нв. № подл.							Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274	Лист
								7
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ФИФ ОЕИ

Сведения о результатах поверки средств измерений СИ, применяемые в качестве эталонов Вещества (материалы), применяемые при поверке Главная страница ФИФ ОЕИ

ПОДДЕРЖКА

Уведомления техподдержки Ответы на вопросы Справочная информация Выгрузки сведений о результатах поверки СИ

Войти в личный кабинет
Версия для слабовидящих

РЕЗУЛЬТАТЫ

ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа 56286-14
СИ

Тип СИ Trimble M3 DR 1", Trimble M3 DR 2", Trimble M3 DR 3",
Trimble M3 DR 5"

Наименование типа СИ Тахеометры электронные

Заводской номер СИ C654134

Модификация СИ Trimble M3 DR 5"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕОМАСТЕР"(ООО
"ТЕОМАСТЕР")

Условный шифр знака поверки ГКФ

Владелец СИ Юридическое лицо

Тип поверки Периодическая

Дата поверки СИ 15.05.2025

Поверка действительна до 14.05.2026

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные.
Методика поверки»

СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-ГКФ/15-05-2025/432292904

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

40890.09.2P.00770409; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; Leica
TM30; 365394; 2014; 2P; Эталон 2-го разряда; Государственная поверочная схема для
средств измерений плоского угла. Приказ № 2482 от 26.11.2018 г.

85466.22.1P.00796353; 85466-22; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Средства измерений, применяемые в качестве эталона
модификации; 1004; 2022; 1Р; Эталон 1-го разряда, Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

83113.21.3Р.01184509; 83113-21; Полигон пространственный эталонный;
"Дальневосточный"; Нет модификации; Пс-0002; 2018; 3Р; Эталон 3-го разряда;
Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений.
Приказ № 1374 от 07.06.2024 г.

Средства измерений, применяемые при поверке
53505-13; Приборы комбинированные; 39502074/105
Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

нв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274	Лист 9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Саморегулируемая организация,
осуществляющая на территории для выполнения работ и оказания услуг
Национальным партнерством субъектов развития и партнерства интеллектуальной
услуги «АИНС» и/или «Внебюджетные организации и учреждения» («АИНС») 101187, г. Москва, Огаревой проезд, д. 18, <http://www.ains.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-01-001-20042000

г. Москва «27» декабря 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о завершении по определенному виду или видам работ, которые оплачивает
клиент на балансовом, объекте капитального строительства
№ 01-01-06946-3

Выдан члену саморегулируемой организации: Обществу
с ограниченной ответственностью «Прометей-инвест»
полное наименование юридического лица, фактом, что субъект осуществляет деятельность,
[ООО «Прометей-инвест»]
полное наименование юридического лица, фактом, что субъект осуществляет деятельность
ОГРН 1074401001455 ИНН 4402014520

РФ, 15002, Котельничский обл., с. Котельнич, ул. Голубкина, д. 13 А, кв. 62
(юридический адрес)

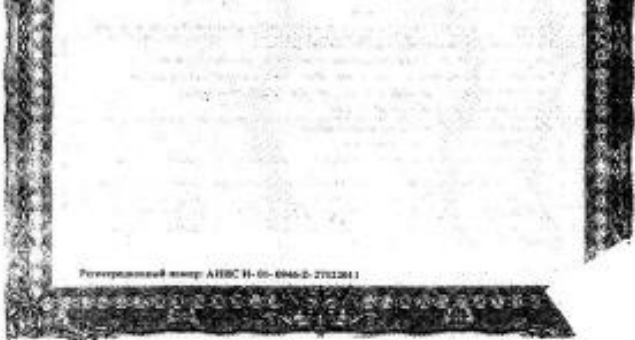
Освидетельствование Свидетельство о выполнении Координационного совета «АИНС»
(Выдано № 90 от 27.12.2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается факт, что работы, указанные в
протоколах и актах освидетельствования Свидетельств, которые оплачивает клиент на
балансовом, объекте капитального строительства
Начало работы с «27» декабря 2011 г.
Свидетельство без Протоколов не действительно.
Свидетельство выдано без увеличения срока в территориальное его действие.
Освидетельствование выдано клиентом ранее указанного 01-01-06946-1 от 19 ноября 2010 г.

Председатель Координационного совета  М. Н. Козлов
Исполнительный директор  А. В. Митронов

Регистрационный номер: АИНС Н-01-0946-3-2722811

[illegible][illegible]

нв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



ФИФ ОЕИ

Сведения о результатах поверки средств измерений СИ, применяемые в качестве эталонов Вещества (материалы), применяемые при поверке Главная страница ФИФ ОЕИ

ПОДДЕРЖКА

Уведомления техподдержки Ответы на вопросы Справочная информация Выгрузки сведений о результатах поверки СИ

Войти в личный кабинет
Версия для слабовидящих

**РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ**

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа 56286-14
СИ

Тип СИ Trimble M3 DR 1", Trimble M3 DR 2", Trimble M3 DR 3",
Trimble M3 DR 5"

Наименование типа СИ Тахеометры электронные

Заводской номер СИ C654134

Модификация СИ Trimble M3 DR 5"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕОМАСТЕР"(ООО
"ТЕОМАСТЕР")

Условный шифр знака поверки ГКФ

Владелец СИ Юридическое лицо

Тип поверки Периодическая

Дата поверки СИ 15.05.2025

Поверка действительна до 14.05.2026

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные.
Методика поверки»

СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-ГКФ/15-05-2025/432292904

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

40890.09.2P.00770409; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; Leica
TM30; 365394; 2014; 2P; Эталон 2-го разряда; Государственная поверочная схема для
средств измерений плоского угла. Приказ № 2482 от 26.11.2018 г.

85466.22.1P.00796353; 85466-22; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Средства измерений, применяемые в качестве эталона
модификации; 1004; 2022; 1Р; Эталон 1-го разряда, Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

83113.21.3Р.01184509; 83113-21; Полигон пространственный эталонный;
"Дальневосточный"; Нет модификации; Пс-0002; 2018; 3Р; Эталон 3-го разряда;
Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений.
Приказ № 1374 от 07.06.2024 г.

Средства измерений, применяемые при поверке
53505-13; Приборы комбинированные; 39502074/105
Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

нв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:274	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		